

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы Администрации города Покров**

**Петушинского района Владимирской области**

## 25.12.2020 № 577

*Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля*

Руководствуясь частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования «Город Покров», П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год (далее – Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Должностным лицам обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Покров» [www.pokrovcity.ru](http://www.pokrovcity.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

## Глава Администрации О.В. Котров

к постановлению главы

Администрации г. Покров

от 25.12.2020 № 577

**Программа профилактики нарушений**

**юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями**

**обязательных требований при осуществлении**

**муниципального земельного контроля на 2021 год**

**Раздел 1. Общие положения.**

## Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства на территории муниципального образования «Город Покров» на 2021 год (далее – Программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

## В Программе используются следующие основные понятия:

## - профилактическое мероприятие – мероприятие, проводимое инспектором муниципального земельного контроля в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;

## - подконтрольные субъекты – юридические лица и индивидуальные предприниматели;

## - объекты земельных отношений – земельные участки, используемые подконтрольными субъектами при осуществлении своей деятельности и (или) совершении действий.

## Срок реализации Программы: 2021 год.

**Раздел II. Цели и задачи профилактических мероприятий.**

## Целями проведения профилактических мероприятий в целом и на текущий 2021 год являются:

## - повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;

## - управление рисками причинения вреда объектам земельных отношений;

## - предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства;

- разъяснение субъектам контроля обязательных требований, предотвращающих возможные нарушения обязательных требований законодательства;

- мотивация к соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и как следствие, снижение уровня ущерба (вреда) охраняемым законом ценностям.

Задачами проведения профилактической работы в рамках муниципального земельного контроля являются:

- формирование единого понимания обязательных требований в сфере земельного законодательства Российской Федерации у субъектов контрольно-надзорной деятельности;

- инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований субъектами контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

## - установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов).

**Раздел III. Субъекты муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, муниципальным регламентом проведения проверок на территории муниципального образования «Город Покров» органами муниципального земельного контроля, утверждённого постановлением Главы города Покров от 02.11.2009г. № 319 (в ред. постановлений Администрации города от 17.07.2015 № 284; от 31.07.2015 № 293; от 26.02.2016 № 90; от 21.06.2017 № 326, постановлений главы Администрации города от 20.11.2018 № 720, от 13.02.2019 № 81) осуществляется за соблюдением:

1) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

2) порядка переуступки права пользования землей;

3) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4) выполнения обязанностей по рекультивации земель после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

5) своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

6) выполнения требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

7) наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

Конечными результатами исполнения муниципальной функции являются:

1) выявление признаков нарушений земельного законодательства;

2) установление отсутствия признаков нарушений земельного законодательства;

3) направление актов проверки соблюдения земельного законодательства с соответствующими материалами в Петушинский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области и принятия мер административного воздействия.

Обязанности собственников и арендаторов по использованию земельных участков установлены статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, правообладатели земельных участков являются поднадзорными субъектами.

**Раздел IV. Ключевые риски, меры к предотвращению ключевых рисков.**

Ключевым и наиболее значимым риском муниципального земельного контроля является увеличение количества нарушений субъектами контроля.

Мерами к предотвращению, снижению ключевых рисков является проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение законодательства Российской Федерации в сфере земельных правоотношений, на побуждение субъектов контроля к добросовестному исполнению работ.

Инспектором муниципального земельного контроля осуществляется информирование субъектов контроля о результатах деятельности. Доводится информация о недопустимости нарушений требований земельного законодательства и о мерах ответственности за допущенные нарушения.

Указанная работа проводится путем размещения информации на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Покров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Раздел V. Целевые показатели результативности мероприятий Программы на 2021 год.**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год:

- количество выявленных нарушений, шт.;

- количество проведенных в 2021 году профилактических мероприятий (размещения информации на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Покров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», совещаниях с субъектами контроля, и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2021 году нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

**Раздел VI. Ссылка на официальный сайт Администрации муниципального образования «Город Покров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о профилактической работе.**

<http://www.pokrovcity.ru/>

**Раздел VII. План-график профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Срок исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Составление перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю | в течение года  (по мере необходимости) | Консультант, юрист.  Инспектор муниципального земельного контроля. |
| 2. | Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Покров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | в течение года  (по мере необходимости) | Отдел информационного обеспечения.  Консультант, юрист.  Инспектор муниципального земельного контроля. |
| 3. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | в течение года  (по мере необходимости) | Инспектор муниципального земельного контроля.  Отдел информационного обеспечения. |
| 4. | В случае изменения обязательных требований: подготовка и распространение содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | в течение года (по мере необходимости) | Консультант, юрист.  Инспектор муниципального земельного контроля. |
| 5. | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведённых проверках путём размещения информации в ФГИС единый реестр проверок | постоянно | Инспектор муниципального земельного контроля. |
| 6. | Обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Покров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | в течение года (по мере необходимости) | Инспектор муниципального земельного контроля.  Отдел информационного обеспечения. |
| 7. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | в течение года (по мере необходимости) | Инспектор муниципального земельного контроля. |
| 8. | Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Покров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах проверочной деятельности инспектора муниципального земельного контроля | ежеквартально | Инспектор муниципального земельного контроля.  Отдел информационного обеспечения. |
| 9. | Проведение разъяснительной работы по вопросам, относящимся к темам проверок по муниципальному земельному контролю | по запросу | Инспектор муниципального земельного контроля. |
| 10. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год | 27.12.2021 | Инспектор муниципального земельного контроля. |