ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН

(открытая форма подачи предложений о цене)

Начало приема заявок: 24 декабря 2018 г. с 08:00 часов.
Окончание приема заявок: 18 января 2019 г. до 17:00 часов
Определение участников аукциона: 24 января 2019 г. в 10:00
Проведение аукциона: 29 января 2019 г. в 10:00 по адресу:

Владимирская область, Петушинский район, город Покров, улица Советская, дом 42, кабинет главы Администрации

Основание продажи: решение Совета народных депутатов города Покров от 07.12.2018 года № 376/42, постановление главы Администрации города Покров от 19.12.2018 № 791-р.

Порядок продажи ус тановлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества», утвержденным постановлением Главы города Покров от 14.10.2011 № 278.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе с открытым способом подачи предложений по цене.

Собственник: Муниципальное образование город Покров Петушинского района Владимирской области.

Продавец: Муниципальное казенное учреждение города Покров «Центр муниципальных услуг».

Уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров.

Объект продажи:

помещение назначение нежилое, общая площадь 331,7 кв.м, помещение 3, этаж 1, адрес объекта: Владимирская область, Петушинский район, город Покров, проезд Больничный, д. 6. Кадастровый номер 33:13:030223:1210.

Обременение: Объект продажи обременен договором залога недвижимости от 28.12.2017 г., заключенным между муниципальным казенным учреждением города Покров «Центр муниципальных услуг» и ООО «Газпром межрегионгаз Владимир».

Торги считаются состоявшимися, если в них приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Начальная цена** продажи составляет:

**6 500 000,00** (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС,

размер задатка – **1 300 000,00** (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек,

шаг аукциона – **325 000,00** (Триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата по договору купли-продажи: единовременно, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, ознакомление с информацией об объектах продажи, условиями участия в аукционе, условиями договора купли-продажи осуществляется по рабочим дням с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (в предпраздничные дни - с 08:00 до 12:00) по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Покров, улица Советская, дом 42, кабинет 9. Телефон для справок: (49243) 6-18-06.

**Перечень представляемых покупателями документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

Одновременно с заявкой (в 2-х экземпляров) претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.

Осмотр объекта продажи:

осуществляется по предварительному звонку заинтересованного лица за один день до планируемого осмотра объекта.

Формы заявки, договора о задатке, договора купли-продажи и иные сведения, касающиеся открытого аукциона, размещены на официальном сайте в сети "Интернет"[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Продавца в сети «Интернет»: [www.pokrovcity.ru](http://www.pokrovcity.ru).

Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями предварительно заключенного договора о задатке, не позднее даты окончания приема заявки, а именно: не позднее 18 января 2019 года.

Порядок и условия заключения договора задатка является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты:

УФК по Владимирской области (МКУ «ЦМУ» л/с 05283200340)

ИНН 3321019111 КПП 332101001

Р/С 40302810200083000085

Отделение Владимир г. Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646120

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный Заявителем в заявке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года:

В 2018 году торги проводятся впервые.