ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН

(открытая форма подачи предложений о цене)

Начало приема заявок: 12 апреля 2019 г. с 08:00 часов.
Окончание приема заявок: 06 мая 2019 г. до 17:00 часов
Определение участников аукциона: 08 мая 2019 г. в 10:30
Подведение итогов аукциона: 14 мая 2019 г. в 11:00 по адресу:

Владимирская область, Петушинский район, город Покров, улица Советская, дом 42,

 кабинет №4

Основание продажи: решение Совета народных депутатов города Покров от 01.03.2019 № 17/46, распоряжение главы Администрации города Покров от 09.04.2019 № 76-р.

Порядок продажи установлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества», утвержденным постановлением Главы города Покров от 14.10.2011 № 278.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе с открытым способом подачи предложений по цене.

Собственник: Муниципальное образование «Город Покров» Петушинского района Владимирской области.

Продавец: Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров.

**ЛОТ №1**

Характеристика объекта продажи: объект рынка. Туалет, назначение: нежилое здание, площадь 49,4 кв.м, количество этажей: 1, с земельным участком с кадастровым номером 33:13:030127:182, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, площадки для хозяйственных целей, в т.ч. для сбора мусора, общая площадь 92 кв.м. Адрес объекта продажи: Владимирская область, Петушинский район, г.Покров, ул. Герасимова.

Начальная цена лота № 1 составляет: 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, размер задатка – 240 000,00 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек,

шаг аукциона – 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Торги считаются состоявшимися, если в них приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Договор купли-продажи с Победителем заключается не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата по договору купли-продажи: единовременно, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, ознакомление с информацией об объектах продажи, условиями участия в аукционе, условиями договора купли-продажи осуществляется по рабочим дням с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням - с 08:00 до 12:00) по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Покров, улица Советская, дом 42, кабинет 9. Телефон для справок: (49243) 6-18-06.

**Перечень представляемых покупателями документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

Одновременно с заявкой (в 2-х экземпляров) претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.

Формы заявки, договора о задатке, договора купли-продажи и иные сведения, касающиеся открытого аукциона, размещены на официальном сайте в сети "Интернет"[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Продавца в сети «Интернет»: [www.pokrovcity.ru](http://www.pokrovcity.ru).

Ограничения участия в приватизации имущества: в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Осмотр объекта продажи: осуществляется по предварительному звонку заинтересованного лица за один день до планируемого осмотра объекта.

Задаток перечисляется Продавцу в соответствии с договором о задатке в срок не позднее даты окончания приема заявки, а именно: не позднее **06 мая 2019** **года**, по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области л/с 05283007520) ИНН 3321010736 КПП 332101001

Р/С 40302810200083000085 Отделение Владимир г. Владимир БИК 041708001 ОКТМО 17646120

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации города Покров, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный  Заявителем в заявке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по  следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](http://dio.avo.ru/news/-/asset_publisher/3RQ7TtBrhPrZ/content/informacionnoe-soobsenie-16-avgusta-2017-goda?_101_INSTANCE_3RQ7TtBrhPrZ_t=1505396915379&_101_INSTANCE_3RQ7TtBrhPrZ_layoutUuid=&redirect=http%3A%2F%2Fdio.avo.ru%2Fnews%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_3RQ7TtBrhPrZ%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-3%26p_p_col_count%3D1#P104) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года: торги в 2019 году проводятся впервые.